|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации Волгоградской обл. от 26.10.2017 N 570-п(ред. от 25.02.2020)"Об утверждении Порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 14.12.2022  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. N 570-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ И АКТУАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл.от 25.02.2020 N 108-п) |  |

В целях реализации части 3 статьи 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Волгоградской области

А.И.БОЧАРОВ

Утвержден

постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 26 октября 2017 г. N 570-п

ПОРЯДОК

ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ И АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл.от 25.02.2020 N 108-п) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" и определяет порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - региональная программа).

2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы определяется исходя из следующих критериев:

год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме;

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома;

наличие лифтов, требующих ремонта, замены, модернизации, наличие лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, требующих ремонта.

(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 25.02.2020 N 108-п)

3. Оценка многоквартирных домов в соответствии с указанными в [пункте 2](#P46) настоящего Порядка критериями осуществляется унитарной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее именуется - региональный оператор) ежегодно не позднее 01 августа.

4. Каждому критерию присваиваются баллы согласно [приложению](#P81) к настоящему Порядку.

Количество расчетных баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию, определяется путем умножения баллов, присвоенных данному критерию по соответствующему показателю, на коэффициент весомости и дополнительный расчетный коэффициент [для критериев "год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома", "физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома"].

Итоговый балл многоквартирного дома определяется как сумма расчетных баллов, полученных по каждому критерию.

Значения коэффициента весомости и дополнительного расчетного коэффициента применяются согласно [приложению](#P81) к настоящему Порядку.

5. В целях оценки многоквартирных домов в соответствии с [пунктом 4](#P54) настоящего Порядка в автоматизированной информационной системе "Сервис управления программой капитального ремонта Волгоградской области" (далее именуется - информационная система) отражаются критерии, показатели критериев, значения коэффициента весомости и дополнительного расчетного коэффициента.

Средствами информационной системы обеспечивается систематизация информации о многоквартирных домах, в том числе обеспечивается ранжирование многоквартирных домов в порядке убывания значения итогового балла многоквартирного дома, и определяется год проведения капитального ремонта многоквартирного дома в зависимости от количества присвоенных итоговых баллов.

6. Региональный оператор ежегодно до 01 августа направляет в комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области информацию об оценке многоквартирных домов.

Приложение

к Порядку

применения критериев

определения очередности

проведения капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Волгоградской области,

для целей формирования

и актуализации региональной

программы капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ, ПРИСВАИВАЕМЫХ ПО КРИТЕРИЯМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ФОРМИРОВАНИЯ И АКТУАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ВЕСОМОСТИ

И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО РАСЧЕТНОГО КОЭФФИЦИЕНТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации Волгоградской обл.от 25.02.2020 N 108-п) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия, показатели критерия | Количество баллов | Коэффициент весомости | Дополнительный расчетный коэффициент |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  | 6 | срок эксплуатации (в годах) x 0,000001 |
| до 1905 года | 22 |  |  |
| 1905 - 1924 годы | 18 |  |  |
| 1925 - 1944 годы | 14 |  |  |
| 1945 - 1965 годы | 10 |  |  |
| 1966 - 1987 годы | 6 |  |  |
| 1988 - 2008 годы | 4 |  |  |
| с 2009 года | 2 |  |  |
| 2. | Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома: |  | 0,01 | нет |
| до 2003 года | 5 |  |  |
| 2003 - 2008 годы | 3 |  |  |
| после 2008 года | 2 |  |  |
| 3. | Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме: |  | 3 | нет |
| от 95 до 100 процентов | 10 |  |  |
| от 75 до 95 процентов | 7 |  |  |
| от 50 до 75 процентов | 5 |  |  |
| менее 50 процентов | 0 |  |  |
| 4. | Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома: |  | 0,5 | (процент износа + 500) x 0,001 |
| свыше 50 процентов | 10 |  |  |
| от 30 до 50 процентов | 6 |  |  |
| до 30 процентов | 3 |  |  |
| 5. | Наличие лифтов, требующих ремонта, замены, модернизации, наличие лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, требующих ремонта: |  |  |  |
| наличие лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, требующих ремонта, в многоквартирных домах следующих годов ввода в эксплуатацию: |
| 1951 - 1960 годы | 12 |  |  |
| 1961 - 1965 годы | 10 |  |  |
| 1966 - 1970 годы | 8 |  |  |
| 1971 - 1975 годы | 7 |  |  |
| 1976 - 1985 годы | 6 |  |  |
| 1986 - 1990 годы | 5 |  |  |
| 1991 год и далее | 4 |  |  |
| наличие лифтов, требующих модернизации, замены | 16 |  |  |
| (п. 5 в ред. постановления Администрации Волгоградской обл. от 25.02.2020 N 108-п) |